

Số: 77/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 13 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới

Căn cứ khoản 2 Điều 101 của luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, quyết định số 489/2013/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 5 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 40/2017/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 238BĐS/2019/CT.ĐA ngày 18 tháng 7 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới do Chấp hành viên Nguyễn Phú Đông thực hiện.

2. Tên tài sản, sản lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

- Nhà ở diện tích xây dựng 299,6m² có kết cấu (khung + lầu + mái) bê tông cốt thép, vách xây gạch, nền gạch, số tầng 03 Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 138/Nơ ngày 21/5/2007 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp mang tên Nguyễn Chí Thiện sinh năm 1948 - Bùi Thị Cẩm Hồng sinh năm 1951 và hệ thống điện nước gắn liền căn nhà.

- Mái che với diện tích 21,6m² có kết cấu mái tole, khung xà gỗ sắt.

- Quyền sử dụng đất có diện tích đất 772,8m² theo Giấy nhận quyền sử dụng đất số 00022QSĐĐ/Ha ngày 24/3/1999 do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp mang tên Nguyễn Chí Thiện sinh năm 1948.

=> Các tài sản trên tọa lạc tại ấp Thị 1, thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 4.232.974.000đ (bốn tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi bốn ngàn đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các chỉ tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Phú Đông, điện thoại: 02963.611157 - 0332239269).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định/.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Chợ Mới (K/s);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phú Đông